

**BAREME HONORAIRES AU 1<sup>er</sup> AVRIL 2017  
A LA CHARGE DU VENDEUR**



**FORFAIT**

**VENTE GARAGE OU PARKING**

(Prix inférieur ou égal à) 20 000€ ---- Honoraires 10% TTC

**FORFAIT VENTE APPART /MAISON/GARAGE-LOCAL**

(Prix inférieur ou égal à) 107 000€ ---- Honoraires 8 000€ TTC

<b>TRANCHE DE 107 000€ A 125 000€</b>	<b>honoraires TTC 7.5%</b>
<b>TRANCHE DE 125 000€ A 150 000€</b>	<b>honoraires TTC 6.5%</b>
<b>TRANCHE DE 150 000€ A 180 000€</b>	<b>honoraires TTC 5.5 %</b>
<b>TRANCHE DE 180 000€ A 280 000€</b>	<b>honoraires TTC 5%</b>
<b>TRANCHE DE 280 000€ A 400 000€</b>	<b>honoraires TTC 4.5 %</b>
<b>TRANCHE AU DELA DE 400 000€</b>	<b>honoraires TTC 4 %</b>

**AVIS DE VALEUR :** Gratuite dans le cadre de la signature d'un mandat de vente

Estimation seule dans le cadre de succession, Estimation patrimoniale, Rachat de soult, Donations  
**-200.00€ TTC-**

Century 21 SA au capital de 38112,25 €  
17, rue Docteur Gallavardin  
69800 SAINT PRIEST  
Tél. 04 78 20 33 30 - Fax 04 78 21 41 29  
SIRET 505 595 00021 RCS LYON  
Carré Professionnel : T. n° 734  
Caisse de Garantie : Q.B.E 30.000 €  
spit@century21france.fr



**BARÈME DES HONORAIRES DE  
LOCATION, GESTION  
Applicable au 15 septembre 2014 - TVA 20%**

PRESTATIONS	HONORAIRES H.T	HONORAIRES TTC
<b>HONORAIRES DE LOCATION/VISITES/CONSTITUTION DOSSIER CANDIDATURE/REDACTION DE BAIL/ETAT DES LIEUX A LA CHARGE DU LOCATAIRE CALCULE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT LOUE</b> Pour les communes de la zone A-LYON-VILLEURBANNE et les communes de la zone B1-BRON-GRIGNY-ST PRIEST-VENISSIEUX-CHASSIEU-CHAPONNAY-CORBAS-DECINES-GENAS-MARENNES-MEYZIEU-MIONS-ST SYMPHORIEN D'OZON-ST BONNET DE MURE-ST LAURENT DE MURE-ST PIERRE DE CHANDIEU-TOUSSIEU- Pour les communes de la zone C-Valencin-St Just Chaleyssin-Heyrieux-Grenay-D'amez	Zone A et B1 Plafond 10.83€/M <sup>2</sup> Zone C Plafond 9.16 €/M <sup>2</sup>  DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 9 €/M <sup>2</sup>	Zone A et B1 Plafond 13€/M <sup>2</sup> Zone C Plafond 11€/M <sup>2</sup>  DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 10,80 €/M <sup>2</sup>
<b>HONORAIRES DE LOCATION/VISITES/CONSTITUTION DOSSIER CANDIDATURE/REDACTION DE BAIL/ETAT DES LIEUX A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE CALCULE SUR LA SURFACE HABITABLE DU LOGEMENT LOUE</b> Pour les communes de la zone A-LYON-VILLEURBANNE et les communes de la zone B1-BRON-GRIGNY-ST PRIEST-VENISSIEUX-CHASSIEU-CHAPONNAY-CORBAS-DECINES-GENAS-MARENNES-MEYZIEU-MIONS-ST SYMPHORIEN D'OZON-ST BONNET DE MURE-ST LAURENT DE MURE-ST PIERRE DE CHANDIEU-TOUSSIEU- Pour les communes de la zone C-Valencin-St Just Chaleyssin-Heyrieux-Grenay-D'amez	Zone A et B1 Plafond 10.83€/M <sup>2</sup> Zone C Plafond 9.16 €/M <sup>2</sup>  DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 9 €/M <sup>2</sup>	Zone A et B1 Plafond 13€/M <sup>2</sup> Zone C Plafond 11€/M <sup>2</sup>  DANS NOTRE AGENCE (COMPRIS L'ETAT DES LIEUX) pour les zones A-B1-C 10,80 €/M <sup>2</sup>
Bail de garage ou parking	66.66 €	80.00 €
Bail commercial, professionnel ou précaire calculé sur le loyer annuel hors charges	11.66 %	14 %
Avec un minimum de	333.33 €	400.00 €
<b>AUTRES PRESTATIONS</b>		
Honoraires de conseil ou d'expertise	Sur devis	Sur devis
Avenant de bail commercial calculé sur le loyer annuel hors charges	11.66%	14 %
Avec un minimum de	250.00 €	300 €
Avenant de bail d'habitation forfait	225 €	270.00 €
Attestation (à la charge du demandeur)	8.33 €	10.00 €
Subrogation de bail commercial	125 €	150.00 €
<b>HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE (Mandat de 3 ans) - Calculé sur encaissements</b>		
SERVICE INITIAL	5.50%	6.60%
SERVICE CONFORT	6%	7.20%
SERVICE PRIVILEGE	6.42%	7.70%
ASSURANCE PERTES DE LOYERS-DEGRADATION-PROTECTION JURIDIQUE (Calculé sur les encaissements)	2.25%	2.70%
ACCES EXTRANET SECURISE		OFFERT